

Panamá, 27 de febrero de 2024.

Licenciada  
Yolanda Real  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ciudad.-

Estimada Licenciada Real:

Con referencia al Programa de VCNs por \$35 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de Junta Directiva del Emisor de los días dieciocho (18) de julio de dos mil seis (2006) y veintidós de febrero de dos mil once (2011), por medio de la presente queremos comunicarle que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie CFG** de VCN el día **29 de febrero de 2024** y que **liquidará (T+2) el día 4 de marzo de 2024.**

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **CFG** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Monto</b>	<b>Tasa</b>	<b>Fecha de Emisión</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>
<b>CFG</b>	US\$5,000,000.00	6.25% p.a.	4-mar-24	27-feb-25

El día de Pago de Intereses de la **Serie CFG** será el día 15-jun-24, 15-sep-24, 15-dic-24, 27-feb-25.

Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
VPE de Créditos, Cobros y  
Regulatorio



Raúl Zarak  
VPE de Operaciones y  
Soporte de Negocios

**US\$5,000,000.00**

**VCN Global - Serie CFG  
Nº. 01**

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

Sociedad anónima panameña, constituida mediante Escritura Pública número 7,950 de 7 de noviembre de 1996, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.25% p.a.  
FECHA DE VENCIMIENTO: 27 de febrero de 2025**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo, la suma de **Cinco Millones de Dólares Estadounidenses (US\$ 5,000,000.00) el 27 de febrero de 2025** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **4 de marzo de 2024**, a una tasa fija del **seis punto veinticinco por ciento (6.25%)** anual. Intereses éstos que serán pagados al Tenedor, trimestralmente, a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "CFG"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por **Treinta y Cinco Millones de Dólares Estadounidenses (US\$35,000,000.00)**, según resolución de la Junta Directiva del Emisor de los días dieciocho (18) de julio del dos mil seis (2006) y veintidós de febrero de dos mil once (2011).

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
4 de marzo de 2024



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
(antes La Hipotecaria, S.A.)  
**Resolución SMV N°. 225-06, de 25 de septiembre de 2006**  
**Enmendada mediante Resolución CNV N°.311-11, de 2 de septiembre de 2011**  
**Monto de la Emisión: US\$35,000,000.00**  
**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**  
**Plazo del Programa: Indefinido**  
Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, Vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 96 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.225-06 de 25 de septiembre de 2006, enmendada mediante Resolución N°.311-11 de 2 de septiembre de 2011, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Treinta y Cinco Millones de Dólares, (US\$35,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie CFG** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que será ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

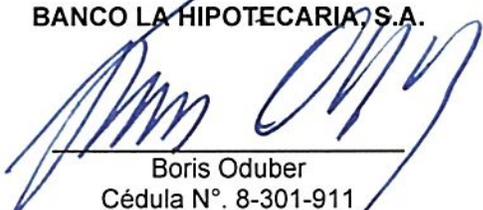
Serie:	"CFG".
Monto:	US\$5,000,000.00
Tasa de interés:	6.25%.
Pago de intereses	Trimestralmente los 15-jun-24, 15-sep-24, 15-dic-24, 27-feb-25.
Pago de capital:	27 de febrero de 2025.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de oferta:	29 de febrero de 2024.
Fecha de emisión:	4 de marzo de 2024.
Fecha de vencimiento:	27 de febrero de 2025.
Fecha de impresión del suplemento:	27 de febrero de 2024.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.

Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:

Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 27 de febrero de 2024.

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
Cédula N°. 8-301-911  
VPE de Créditos, Cobros y Regulatorio